

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

dot.: przetargu nieograniczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.10.2020 r. pod nr 599394-N-2020 którego przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie mienia Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Szanowni Państwo,

W związku z otrzymanym pytaniem odnośnie ww. postępowania, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający przekazuje Państwu treść zapytań jak i udzielonych odpowiedzi:

Pytanie 1

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 5 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic,
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic,
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie,
- d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego oraz ubezpieczenia OC,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia:

- a) w poprzednich dwóch latach był ubezpieczony w zakresie ubezpieczeń wskazanych w SIWZ,
- b) ochroną były objęte wszystkie obiekty/lokalizacje z wyjątkiem budynku ZCO (część nieoddana do użytku),
- c) zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń jest analogiczny do określonego w SIWZ
- d) w poprzedniej umowie obowiązywały następujące franszyzy, w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk: Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk: franszyza integralna: 100 zł ryzyko stłuczenia, mienia pracowników, mienia pacjentów oraz dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku i dewastacji; w pozostałym zakresie franszyza integralna: 500 zł; franszyza redukcyjna: 500 zł dla medycznego sprzętu przenośnego w karetkach oraz dla szkód powstałych w wyniku przepięć; 5% nie mniej niż 500 zł dla szkód spowodowanych katastrofą budowlaną oraz dla szkód z tytułu klauzuli szkód mechanicznych. W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego: sprzęt elektroniczny o jednostkowej wartości do 200.000 zł – franszyza redukcyjna: 300 zł; Sprzęt elektroniczny o jednostkowej wartości powyżej 200.000 zł – franszyza redukcyjna: 1.000 zł. Tomograf, akcelerator – franszyza redukcyjna: 5.000 zł

Pytanie 2

Czy przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego przetargu są również wysypiska śmieci, sortownie itp. obiekty

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego przetargu nie są wysypiska śmieci, sortownie itp. obiekty.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Pozwolenie na użytkownie posiadają wszystkie budynki poza częścią budynku-pawilon O. W tym budynku pozwolenie na użytkowanie ma część parteru i ta część jest użytkowana. Pozostała część budynku jest nieoddana do użytku i nie posiada takiego pozwolenia. Ta część jest w stanie surowym są jedynie podstawowe instalacje. Budynek jest zabezpieczony. Budynek ten prawdopodobnie będzie oddawany do użytku etapami na przestrzeni kilku lat.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 6

Czy wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia są budynki, które zostały wyłączone z eksploatacji. Prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada budynków wyłączonych z eksploatacji – uwagi w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 7

Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 6

Pytanie 8

Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 1 000 000 zł.

„Ubezpieczenie mienia Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny
im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej”

Odpowiedź: Przewidywane inwestycje w Pawilonie „O” – budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, Oddziału Intensywnej Opieki Medycznej, Brachyterapii i rozbudowa Zakładu Diagnostyki Obrazowej.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji solarnych, w którą wyposażone są zgłoszone do ubezpieczenia budynki.

Odpowiedź: Zamawiający posiada instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną na pawilonie „E” o mocy 30 kW.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej jest mowa o limicie na pierwsze ryzyko, w przypadku wypłaty odszkodowania, limit każdorazowo ulega konsumpcji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie aktualnego wykazu mienia (budynki, budowle, maszyny, urządzenia) z podziałem na lokalizacje (adresy lokalizacji), a także wskazanie największej wartości w danej lokalizacji – określenie PML

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przedkłada wykaz środków trwałych – załączniku zco-wyk-sr-tr-2020. Zamawiający prowadzi działalność w dwóch lokalizacjach z czego zdecydowana większość mienia wskazanego do objęcia ochroną ubezpieczeniową znajduje się w głównej lokalizacji – Dąbrowa Górnicza ul. Szpitalna 13. Określenie PML nie jest możliwe.

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie aktualnego wykazu budynków i budowli wraz z następującymi informacjami: rodzaj budynku, konstrukcja budynku i rok budowy, zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciw kradzieżowe.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu 11 – wykaz budynków – zakładka: grupa 1 w wykazie mienia - załącznik zco-wyk-sr-tr-2020. Informacje o budynkach i zabezpieczeniach podane są w załączniku nr 7 do SIWZ.

Pytanie 13

Prosimy o informację czy w skład ubezpieczonego mienia wchodzi magazyny. Jeżeli tak to jaka jest ich powierzchnia oraz wysokość składowania.

Odpowiedź: Zamawiający posiada:

- magazyn bielizny – 143 m² o wysokości 2,70m,
- magazyn druków oraz magazyn techniczny o powierzchni 49,70 m² o wysokości 2,50 m.
- wolnostojący magazyn apteki o powierzchni 591,0 m² o wysokości 3,30 m.

„Ubezpieczenie mienia Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny
im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej”

Pytanie 14

Prosimy o informację, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki i budowle wyłączone z eksploatacji, przeznaczone do rozbiórki, budynki i budowle oraz lokale, w których zaprzestano prowadzenia działalności, mienie w złym stanie technicznym, wyłączone z eksploatacji, przeznaczone na złom/do utylizacji/do remontu. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki i budowle wyłączone z eksploatacji, przeznaczone do rozbiórki, budynki i budowle oraz lokale, w których zaprzestano prowadzenia działalności, mienie w złym stanie technicznym, wyłączone z eksploatacji, przeznaczone na złom/do utylizacji/do remontu.

Pytanie 15

Prosimy o informację czy w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia, są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo, materiały łatwopalne lub wybuchowe.

Odpowiedź: Zamawiający jako podmiot medyczny wykorzystuje materiały stosowane w działalności medycznej. Zamawiający składa niewielkie ilości materiałów piśmienniczych oraz płynów dezynfekcyjnych.

Pytanie 16

Prosimy o informację czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ich wartości, opis konstrukcji oraz przeznaczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma budynków pod nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 17

Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje znajdują się na terenach zagrożonych powodzią.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje nie znajdują się na terenach zagrożonych powodzią.

Pytanie 18

Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 20 lat na terenach lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia lub w ich sąsiedztwie wystąpiła powódź lub podtopienie. Jeżeli tak to proszę o wskazanie lokalizacji w których wystąpiła powódź, informację na temat wysokości poniesionych strat, czy były z tego tytułu wypłacone odszkodowania.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatnich 20 lat na terenach lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia lub w ich sąsiedztwie nie wystąpiła powódź lub podtopienie.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do ryzyka osuwania i zapadania się ziemi Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 20

Prosimy o informację, czy w okresie ubezpieczenia planowane są inwestycje typu rozbudowa, przebudowa obiektów istniejących lub budowa nowych. Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju inwestycji, szacowanej wartości oraz terminu rozpoczęcia/ zakończenia jej realizacji.

„Ubezpieczenie mienia Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny
im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej”

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje inwestycje w pawilonie „O” – budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, Oddziału Intensywnej Opieki Medycznej, Brachyterapii i rozbudowy Zakładu Diagnostyki Obrazowej.

Prawdopodobnie roboty budowlane będą zaplanowane na lata 2022.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie tam gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 22

W odniesieniu do ubezpieczenia wartości pieniężnych prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia dot. wartości pieniężnych spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z dnia 9 września 2010 r.)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli warunki ubezpieczenia opisane w SIWZ, dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń nie precyzują istotnych kwestii związanych z ubezpieczeniem, wówczas stosuje się zapisy z ogólnych warunków ubezpieczenia Ubezpieczyciela dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że wyłączenia i definicje w dedykowanych OWU Ubezpieczyciela nie uregulowane w SIWZ, będą miały zastosowanie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Treść udzielonych odpowiedzi stanowi integralną część SIWZ.

2-ca Dyrektora
ds. Pielęgniarstwa, Kontraktowania
i Spraw Organizacyjno-Administracyjnych
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej
mgr Agnieszka Kocot